

시설물관리대장(수도)

시 설 물 번 호	WS2011-0000034
관 리 번 호	
시 설 물 명	서신광평배수지
내 용	
1. 기본현황	
2. 상세제원	
3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력	
4. 보수·보강 이력	
5. 첨부: 1) 전경사진 2) 설계도서 목록 3) 기타 관리주체에서 유지관리에 필요한 자료	

관리주체 : 화성시맑은물사업소
 소유자 : 화성시청 전화번호 : 031-5189-3025
 보관자 : _____

1. 기본현황

시설물번호		관리번호		시설물명		하천명		시설물분류							
						구분	세부노선	시설물종류	시설물종별	시설물구분	SOC성능평가대상				
WS2011-0000034				서신광평배수지		하천	5단계	1종시설물에 해당하지 않는 지방상수도	2종	상하수도	무				
주소 (시,도) (시,군,구) (읍,면,동) (리,번지 등 주소)				관리주체		관리주체구분			소유자		소유자구분				
경기도	화성시	서신면 고래물길 24-49		화성시맑은물사업소	공공		민간		화성시청	공공		민간			
					중앙부처	지자체	(국가/지방)공기업			중앙부처	지자체	(국가/지방)공기업			
						V									
사업계획 승인일		준공 (사용승인)일		하자담보책임 만료일		2. 상세제원		3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력		4. 보수·보강 이력		환기구 덮개 (접근 가능한 환기구)		5. 첨부자료 목록	
		2009년 07월 01일		2012년 07월 01일		유		유		무				SDC12678.JPG SDC12687.JPG	
설계기간				설계자		공사기간		시공자		총공사비(백만원)					
2006-01-01 ~ 2006-12-31				한국종합엔지니어링		2007-01-01 ~ 2009-07-01		신동종합건설(주)일신건설(주) (주)골드건설		3,347					
내진정보	내진설계 대상 유무			내진설계 적용 유무			적용내진설계기준		내진성능평가 실시 유무			내진보강 유무			
	불명			불명					실시			불명			
영21조대상		감리기간			감리자(책임감리원)			사업주체(발주자)		공사명			공사감독·공사관리관		
아니오		2007-01-01 ~ 2009-07-01			한국종합엔지니어링			인석남		서신면 제부리 도서지역 식수원개발사업			인석남		
기타 기본현황															
작성일			작성자				최종 수정일			최종 수정자					
2011년 06월 17일			화성시맑은물사업소 (인)				2019년 12월 23일			양병식					
비고		화성시공문-시공사가 안전점검종합보고서 미제출													

2. 상세제원

시설물명	취수시설	취수장	정수장	가압장	배수지	수로터널	취수댐	수관교	관로시설
서신광평배수지	0 개	0 개	0 개	0 개	1 개	0 개	0 개	0 개	0 km

조절지 및 배 수 지				
명칭	시설용적	개수(지)	건축물연면적	부대시설
서신광평배수지	3000 m³	2지	0 m²	
	주소	경기도 화성시 서신면 광평리 298-4	관련정수장	

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
1	2024-07-01 ~ 2024-12-06	(주)신라이앤씨	3,726	- 배수지 1지 : 도장박리, 녹물, 백태, 균열(0.3mm미만), 균열부백태, 도장기포, 물딩탈락 - 배수지 2지 : 녹물, 균열(0.3mm미만), 백태, 도장박리, 파손, 물딩탈락, 도류벽 부속품 파손 - 유입밸브실 1지 : 상태양호 - 유입밸브실 2지 : 파손, 박리 - 통합유출밸브실 : 백태 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 포장부 : 포장균열 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 토사퇴적, 체수 - 웅스 : 상태양호 - 사면 : 국부패임 - 계단실, 전기실 : 몰탈박리, 균열(0.3mm미만), 균열(0.3mm이상), 마감재균열, 균열부백태, 시공결함 - 표면보수, 청소, 재도장, 단면보수, 모르타르 마감보수, 재설치, 주의관찰	2024-12-26
	정기안전점검	이기우	양호		황건우

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
2	2024-04-08 ~ 2024-06-30	(주)신라이앤씨	4,185	- 배수지 1지 : 도장박리, 녹물, 백태, 균열(0.3mm미만), 균열부백태, 도장기포, 몰딩탈락 - 배수지 2지 : 녹물, 균열(0.3mm미만), 백태, 도장박리, 파손, 몰딩탈락 - 유입밸브실 1지 : 상태양호 - 유입밸브실 2지 : 파손, 박리 - 통합유출밸브실 : 백태 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 포장부 : 포장균열 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 토사퇴적 - 펜스 : 상태양호 - 사면 : 국부패임 - 계단실, 전기실 : 몰탈박리, 균열(0.3mm미만), 균열(0.3mm이상), 마감재균열, 균열부백태, 이물질퇴적	2024-08-05
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 단면보수, 모르타르 마감보수, 재설치, 주의관찰	황건우
3	2023-07-01 ~ 2023-12-31	주식회사 금오시설안전	8,239	- 배수지 1지 : 녹, 도장박리, 백태, 균열(0.3mm미만), 도장기포, 몰딩탈락 - 배수지 2지 : 녹, 도장박리, 백태, 균열(0.3mm미만) - 유입 밸브실 : 상태양호 - 유출 밸브실 : 박리, 몰탈파손 - 통합유출밸브실 : 백태 - 전기실 및 계단실 : 몰탈박리, 몰탈균열, 이물질퇴적, 마감재 균열(0.3mm미만) - 기계설비 : 관부식 - 전기설비 : 상태양호 - 안전시설 : 상태양호 / 장내포장부 : 포장균열 / 배수로 : 토사퇴적 / 펜스 : 상태양호 / 사면 : 상태양호	2024-02-19
	정밀안전점검	김충희	B등급	- 주의관찰, 재도장, 표면보수	유명희

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
4	2023-06-19 ~ 2023-06-30	주식회사 금오시설안전	3,469	- 배수지 1지 : 도장박리, 녹물, 백태, 균열(0.3mm미만), 균열부백태, 도장기포, 몰딩탈락 - 배수지 2지 : 녹물, 균열(0.3mm미만), 백태, 도장박리, 파손, 플랜지부누수, 몰딩탈락 - 유입밸브실 1지 : 체수 - 유입밸브실 2지 : 파손, 박리 - 통합유출밸브실 : 백태 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 포장부 : 포장균열 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 토사퇴적 - 웅스 : 상태양호 - 사면 : 상태양호 - 계단실, 전기실 : 몰탈박리, 균열(0.3mm미만), 균열(0.3mm이상), 마감재균열, 균열부백태, 이물질퇴적, 백태	2023-08-02
	정기안전점검	김충희	양호	- 단면보수, 표면보수, 재도장, 청소, 주입보수, 주의관찰	유명희
5	2022-04-13 ~ 2022-12-31	(주)삼림엔지니어링	2,411	-배수지는 구조적 문제가 없고 안전성을 확보하고 있으나, 내구성 및 사용성 증진을 위해 일부 보수가 필요한 상태인 양호로 평가됨.	2023-01-27
	정기안전점검	이경재	양호	-배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면 보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학
6	2022-04-13 ~ 2022-06-30	(주)삼림엔지니어링	2,411	· 배수지는 구조적 문제가 없고 안전성을 확보하고 있으나, 내구성 및 사용성 증진을 위해 일부 보수가 필요한 상태인 양호로 평가됨.	2022-07-11
	정기안전점검	이경재	양호	· 배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
7	2021-07-01 ~ 2021-12-15	(재)한국건설품질연구 원	25,560	-서신광평배수지는 2009년 준공 이후 현재까지 약 12년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지 항내에서는 균열(폭 0.3mm미만), 도장박리, 도장기포, 백태, 녹, 몰딩탈락이 조사 됨. -유출입밸브실에서는 체수, 박리, 백태, 파손(마감모르타르)가 조사됨. -계단실에서는 모르타르 박리 및 균열, 이물질 퇴적, 균열(마감재), 백태가 조사됨. -기계설비에서는 관부식, 누수(플랜지)가 조사됨. -기타 안전시설(점검로)는 특별한 손상이 없는 양호한 상태임. -기타 부대시설에서는 장내포장 균열, 배수로 토사퇴적이 조사됨. -본 시설물의 안전등급은 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태” 인 “B(양호)등급” 으로 지정하였 음.	2022-03-30
	정밀안전점검	주경석	B등급	-재도장, 표면처리, 볼트 재설치	이동훈
8	2021-05-04 ~ 2021-06-30	(재)한국건설품질연구 원	2,855	서신광평배수지는 2009년 준공 이후 현재까지 약 12년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 균열(폭 0.3mm미만), 백태, 도장손상(기포, 박리) 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 박리, 박락, 백태, 체수가 조사됨. -계단실 및 전기실에는 박리, 파손, 조적균열, 외장재균열 등이 조사됨. -기전설비에서는 누수(2자-1지와의 연결관), 관 부식, 볼트부식이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘 에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태” 인 “양호” 로 평가 하였음.	2021-10-25
	정기안전점검	주경석	양호	-녹 제거 후 재도장, 표면보수 후 재도장, 몰딩 재시공, 단면보수, 표면 및 충전보수 등	이동훈
9	2020-07-01 ~ 2020-12-09	(재)한국건설품질연구 원	2,750	-서신광평배수지는 2009년 준공 이후 현재까지 약 11년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지(항내)에서는 균열(폭 0.3mm미만), 백태, 도장손상(기포, 박리) 등이 조사됨. -유출입 밸브실에서는 박리, 박락, 백태, 체수가 확인됨. -검수실 및 전기실에서는 박리, 파손, 조적균열, 외장재균열 등이 조사됨. -기전설비에서는 누수(2자-1지와의 연결관), 관 부식, 볼트부식이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘 에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인” 인 “양호” 로 평 가하였음.	2021-01-20
	정기안전점검	윤석기	양호	-재도장, 볼트교체, 단면보수, 표면보수, 충전보수, 볼트 및 지수재 교체 등	이동훈

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
10					
	2020-03-25 ~ 2020-06-30	(재)한국건설품질연구원	2,750	-서신광평배수지는 2009년 준공 이후 현재까지 약 11년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지(항내)에서는 균열(폭 0.3mm미만), 백태, 도장손상(기포, 박리) 등이 조사됨. -유출입 밸브실에서는 박리, 박락, 백태, 채수가 확인됨. -검수실 및 전기실에서는 박리, 파손, 조적균열, 외장재균열 등이 조사됨. -기전설비에서는 누수(2지-1지와의 연결관), 관 부식, 볼트부식이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인”인 “양호”로 평가하였음.	2020-07-29
	정기안전점검	윤석기	양호	-재도장, 볼트교체, 단면보수, 표면보수, 충전보수, 볼트 및 지수재 교체 등	이동훈
11	2019-07-01 ~ 2019-12-20	(주)한국구조물안전연구원	2,842	배수지는 전체적으로 안전한 상태를 유지하고 있으며, 외관조사결과 균열, 균열부 백태, 도막박리, 녹물 등의 손상이 조사되었으며, 유출입 밸브실은 균열부 백태, 관부식, 관접속부 파손 등의 손상이 조사됨. 배수지 내 배관 및 각종 밸브류에서 부식이 조사되었으며, 보수가 필요할 것으로 사료됨. 조사된 결함은 구조물의 내구성 증진 및 수질관리를 위하여 지속적인 점검을 통하여 유지관리 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. 점검로는 양호한 상태로 지속적인 유지관리를 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. 광평배수지의 평가결과, 주요 부재별 등급은 a~b등급으로 평가되었으며, 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인 “양호”로 평가됨.	2020-01-13
	정기안전점검	이규엽	양호	보수 : 표면보수, 긴결재 제거 후 단면복구, 방수 방식보수 방청 후 재도장, 단면복구 등	김영문

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
12	2019-05-30 ~ 2019-06-30	(주)한국구조물안전연구원	2,843	- 배수지는 전체적으로 안전한 상태를 유지하고 있으며, 외관조사 및 시험결과, 균열, 균열부 백태, 방수도막 박리, 녹물 등의 손상이 조사되었으며, 유출입 밸브실은 균열부 백태, 관부식, 관접속부 파손 등의 손상이 조사됨. - 배수지 내 배관 및 각종 밸브류에서 부식이 조사되었으며, 보수가 필요할 것으로 사료됨. - 조사된 결함은 구조물의 내구성 증진 및 수질관리를 위하여 지속적인 점검을 통하여 유지관리 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. - 점검로는 양호한 상태로 지속적인 유지관리를 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. - 광평배수지의 평가결과, 주요 부재별 등급은 a~b등급으로 평가되었으며, 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인 “양호”로 평가됨.	2019-07-29
	정기안전점검	이규엽	양호		김영문
13	2018-10-22 ~ 2018-12-18	영동이앤지(주)	6,604	1) 토목구조물 - 균열부백태, 백태, 균열(0.3mm미만), 도장탈락, 도장들뜸, 도장박리, 부식, 박리, 백태 - 밸브실 관부식, 박리, 백태, 시공이음부 백태 2) 부속시설 - 백태, 조적균열, 철근노출, 콘크리트박리, 균열부백태, 도장박락, 토사퇴적, 이격	2019-01-03
	정밀안전점검	이장혁	A등급	· 표면보수, 도장보수, 재도장, 단면보수	이정인
14	2018-04-09 ~ 2018-06-20	한국시설건설단 주식회사	2,712	1) 토목구조물 - 배수지 내부 백태, 균열, 균열부 백태, 점부식, 관부식, 도장박리, 들뜸 등 - 밸브실 관부식, 박리, 시공이음부 백태, 백태 2) 부속시설 - 균열, 균열부 백태, 철근노출, 콘크리트 박리, 백태, 이격, 도장박락 등	2018-07-05
	정기안전점검	안찬오	양호	· 녹 제거 후 강재 재도장, 단면보수+방청, 단면보수, 표면처리, 주입보수, 재도장 등	이남성

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
15	2017-11-03 ~ 2017-12-22	(재)한국재난연구원	2,625	1. 본 대상 시설물에 대한 외관조사결과, 배수지 1·2지 모두 상부슬래브에 백태, 벽체 균열 및 백태, 하부슬래브 도장박리 및 들뜸 등의 결함과 유출·입 밸브실에서 백태, 건축물(검수구실) 출입구 상부 균열, 콘크리트 박리, 철근노출 등이 조사되었다. 2. 상기 언급된 손상 대부분은 현재 구조적안전성에 미치는 영향은 거의 없을 것으로 판단되며 시설물의 사용성 및 내구성의 확보를 위해 적절한 보수조치 및 지속적인 주의관찰이 권고된다.	2017-12-28
	정기안전점검	박길순	양호	표면처리, 단면복구(방청), 배수관설치, 재도장	김재율
16	2016-12-22 ~ 2016-12-22	자체수행	0	특이사항 없음	2017-01-23
	정기안전점검	이상헌	양호	특이사항 없음	이상헌
17	2016-11-28 ~ 2017-01-11	주식회사 미래안전기술단	6,800	배수지 방수도장 박리, 들뜸이 다수 관찰되며 균열, 점부식, 백태, 관부식, 밸브실 백태, 박리, 관접합부 누수, 관부식, 건축물 미장균열, 백태, 박리, 철근노출, 이격, 문틀부식, 토사 퇴적 등의 손상이 국부적으로 조사됨	2017-01-17
	정밀안전점검	강상규	B등급	표면보수, 단면보수, 강재 재도장, 방수 재도장, 주입보수, 청소, 배관교체, 단면보수(방청) 등	강상규
18	2016-02-01 ~ 2016-02-01	자체수행	0	특이사항없음	2016-02-15
	정기안전점검	최호범	양호	해당없음	서민석
19	2015-11-20 ~ 2015-11-20	자체수행	0	특이사항 없음	2016-06-12
	정기안전점검	한광규, 진소라	양호	특이사항 없음	이상헌

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
20	2015-05-11 ~ 2015-05-11	자체수행	0	특이사항없음	2015-09-23
	정기안전점검	한광규, 채재환	양호	특이사항없음	서민석
21	2014-12-16 ~ 2014-12-16	자체수행	0	특이사항없음	2015-01-23
	정기안전점검	최성수, 홍명표	양호	무	서민석
22	2014-05-13 ~ 2014-05-13	자체수행	0	특이사항 없음	2014-06-30
	정기안전점검	강석화, 홍명표	양호	무	오신영
23	2013-11-29 ~ 2013-12-28	(주)신우기술	5,548	배수지-백태 및 균열, 균열부백태, 도장박리 등/유출입밸브실-체수 및 백태	2017-03-21
	정밀안전점검	최호천	A등급	표면처리 및 균열보수, 재도장, 몰탈보수, 펌핑 등	장병일
24	2013-07-01 ~ 2013-07-01	자체수행	0	특이사항 없음	2014-02-10
	정기안전점검	오신영	양호	무	오신영

6. 보수·보강이력

번 호	공사기간	부위	공사내역	설계자	시공자	공사감독	승인일			
	공사구분			공사비(천원)	책임기술자		작성자(인)			
조회된 데이터가 없습니다.										
전경사진				정 · 측면, 기타사진						
										